



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

Data 08/05/2025

Finanziamento 0994380427

Cliente IMMOBILIARE GENERALE INDUSTRIALE I.G.I. SRL (SRL)
57122 LIVORNO (LI)

Filiale (03714)
LIVORNO AG. 8

Prodotto Finanziamento con ammortamento graduale del capitale

A seguito della Sua/Vostra richiesta odierna e in relazione alle esigenze da Lei/Voi manifestate, Le/Vi formuliamo qui di seguito una sintesi del piano di ammortamento.

Tipo Piano Ammortamento	Piano rata costante francese		
	Data Stipula 27/02/2025	Importo originario 75.000,00	Deb. Residuo 72.749,51
	Durata mesi 60	Periodicità mensili	N. rate 60
	Tasso ammortamento 4,280	Tasso mora 7,280	Taeg 4,8662

Nr.	Scadenza	Q. Interessi	Q. Capitale	Oneri Accessori	Importo rata	Deb. Residuo	Tasso
1P	28/02/2025	8,92	0,00	2,50	11,42	75.000,00	
1	31/03/2025	267,50	1.123,24	2,50	1.393,24	73.876,76	4,280
2	30/04/2025	263,49	1.127,25	2,50	1.393,24	72.749,51	4,280
3	31/05/2025	259,47	1.131,27	2,50	1.393,24	71.618,24	4,280
4	30/06/2025	255,44	1.135,30	2,50	1.393,24	70.482,94	4,280
5	31/07/2025	251,39	1.139,35	2,50	1.393,24	69.343,59	4,280
6	31/08/2025	247,33	1.143,41	2,50	1.393,24	68.200,18	4,280
7	30/09/2025	243,25	1.147,49	2,50	1.393,24	67.052,69	4,280
8	31/10/2025	239,15	1.151,59	2,50	1.393,24	65.901,10	4,280
9	30/11/2025	235,05	1.155,69	2,50	1.393,24	64.745,41	4,280
10	31/12/2025	230,93	1.159,81	2,50	1.393,24	63.585,60	4,280
11	31/01/2026	226,79	1.163,95	2,50	1.393,24	62.421,65	4,280
12	28/02/2026	222,64	1.168,10	2,50	1.393,24	61.253,55	4,280
13	31/03/2026	218,47	1.172,27	2,50	1.393,24	60.081,28	4,280
14	30/04/2026	214,29	1.176,45	2,50	1.393,24	58.904,83	4,280
15	31/05/2026	210,09	1.180,65	2,50	1.393,24	57.724,18	4,280
16	30/06/2026	205,88	1.184,86	2,50	1.393,24	56.539,32	4,280
17	31/07/2026	201,66	1.189,08	2,50	1.393,24	55.350,24	4,280
18	31/08/2026	197,42	1.193,32	2,50	1.393,24	54.156,92	4,280
19	30/09/2026	193,16	1.197,58	2,50	1.393,24	52.959,34	4,280
20	31/10/2026	188,89	1.201,85	2,50	1.393,24	51.757,49	4,280
21	30/11/2026	184,60	1.206,14	2,50	1.393,24	50.551,35	4,280
22	31/12/2026	180,30	1.210,44	2,50	1.393,24	49.340,91	4,280
23	31/01/2027	175,98	1.214,76	2,50	1.393,24	48.126,15	4,280
24	28/02/2027	171,65	1.219,09	2,50	1.393,24	46.907,06	4,280
25	31/03/2027	167,30	1.223,44	2,50	1.393,24	45.683,62	4,280
26	30/04/2027	162,94	1.227,80	2,50	1.393,24	44.455,82	4,280
27	31/05/2027	158,56	1.232,18	2,50	1.393,24	43.223,64	4,280
28	30/06/2027	154,16	1.236,58	2,50	1.393,24	41.987,06	4,280
29	31/07/2027	149,75	1.240,99	2,50	1.393,24	40.746,07	4,280
30	31/08/2027	145,33	1.245,41	2,50	1.393,24	39.500,66	4,280
31	30/09/2027	140,89	1.249,85	2,50	1.393,24	38.250,81	4,280
32	31/10/2027	136,43	1.254,31	2,50	1.393,24	36.996,50	4,280
33	30/11/2027	131,95	1.258,79	2,50	1.393,24	35.737,71	4,280
34	31/12/2027	127,46	1.263,28	2,50	1.393,24	34.474,43	4,280

35	31/01/2028	122,96	1.267,78	2,50	1.393,24	33.206,65	4,280
36	29/02/2028	118,44	1.272,30	2,50	1.393,24	31.934,35	4,280
37	31/03/2028	113,90	1.276,84	2,50	1.393,24	30.657,51	4,280
38	30/04/2028	109,35	1.281,39	2,50	1.393,24	29.376,12	4,280
39	31/05/2028	104,77	1.285,97	2,50	1.393,24	28.090,15	4,280
40	30/06/2028	100,19	1.290,55	2,50	1.393,24	26.799,60	4,280
41	31/07/2028	95,59	1.295,15	2,50	1.393,24	25.504,45	4,280
42	31/08/2028	90,97	1.299,77	2,50	1.393,24	24.204,68	4,280
43	30/09/2028	86,33	1.304,41	2,50	1.393,24	22.900,27	4,280
44	31/10/2028	81,68	1.309,06	2,50	1.393,24	21.591,21	4,280
45	30/11/2028	77,01	1.313,73	2,50	1.393,24	20.277,48	4,280
46	31/12/2028	72,32	1.318,42	2,50	1.393,24	18.959,06	4,280
47	31/01/2029	67,62	1.323,12	2,50	1.393,24	17.635,94	4,280
48	28/02/2029	62,90	1.327,84	2,50	1.393,24	16.308,10	4,280
49	31/03/2029	58,17	1.332,57	2,50	1.393,24	14.975,53	4,280
50	30/04/2029	53,41	1.337,33	2,50	1.393,24	13.638,20	4,280
51	31/05/2029	48,64	1.342,10	2,50	1.393,24	12.296,10	4,280
52	30/06/2029	43,86	1.346,88	2,50	1.393,24	10.949,22	4,280
53	31/07/2029	39,05	1.351,69	2,50	1.393,24	9.597,53	4,280
54	31/08/2029	34,23	1.356,51	2,50	1.393,24	8.241,02	4,280
55	30/09/2029	29,39	1.361,35	2,50	1.393,24	6.879,67	4,280
56	31/10/2029	24,54	1.366,20	2,50	1.393,24	5.513,47	4,280
57	30/11/2029	19,66	1.371,08	2,50	1.393,24	4.142,39	4,280
58	31/12/2029	14,77	1.375,97	2,50	1.393,24	2.766,42	4,280
59	31/01/2030	9,87	1.380,87	2,50	1.393,24	1.385,55	4,280
60	28/02/2030	5,19	1.385,55	2,50	1.393,24	0,00	4,280
Totali		8.453,32	75.000,00	152,50	83.605,82		

In caso di tasso variabile la tabella sopra riportata per le rate con scadenza futura ha valore puramente indicativo ed è stata sviluppata prendendo a riferimento il valore del tasso alla data di consegna della presente e presumendo il mantenimento di detto tasso per tutta la restante durata del finanziamento.

Le spese periodiche relative al presente finanziamento sono dettagliate nella documentazione contrattuale prevista normativamente comprensiva di tutte le informazioni riguardanti il finanziamento. La/Vi invitiamo pertanto a prendere visione dei documenti di Trasparenza.